Основные характеристики

|  |
| --- |
| **Общая информация:** |
|  |
| Площадь земельного участка | 23 Га |
| Общая площадь зданий и сооружений | 246 000 кв.м. |
|  |  |
| **Складские помещения:** |  |
|  |  |
| Сухой склад | 201 000 кв.м. |
| Низкотемпературные и среднетемпературные холодильники | 26 500 кв.м. |
|  |  |
| **Офисные помещения:** |  |
|  |  |
| Офисные помещения | 15 000 кв.м. |
|  |  |
| **Торговые места** | **2 600 торговых точек** |
|  |  |
| **Паркинг** | **400 м/м** |
|  |  |
| **Инженерные системы комплекса:** |  |
|  |  |
| Электроснабжение | 10 МВт |
| Теплоснабжение | Центральное, собственная газовая котельная |
| Водоснабжение | Центральное |
| Водоотведение | Цетральное |
|  |  |
| **Инженерные системы зданий:** |  |
|  |  |
| Пожарная сигнализация, системы оповещения |  |
| Вентиляция и кондиционирование |  |
| Система центрального отопления |  |
| Выделенная оптико-волоконные линии связи, собственная АТС |  |
| Круглосуточная охрана объекта и видеонаблюдение |  |
|  |  |
| **По всем ресурсам имеется значительный резерв мощности** |  |
|  |  |
| **Дополнительные характеристики:** |  |
|  |  |
| Банкоматы и терминалы оплаты связи |  |
| Столовая и ресторан (европейская кухня, средняя стоимость комплексного обеда — 150 и 250 рублей) |  |
| Кафе (европейская и восточная кухни, средняя стоимость комплексного обеда — 200 рублей) |  |
| Точки розничной торговли |  |
| Близкое расположение до МКАД, ТТК, Каширского, Варшавского шоссе, до станций метрополитена Каширская, Варшавская 12 минут пешком, 5 минут на транспорте |  |
| Рядом находится железнодорожная станция Коломенское павелецкого направления МЖД |  |
| Холодильные, морозильные камеры класса С (с температурными режимами: -18С, 0С; с высотой высота потолков 5,6 м) |  |
| Сухие теплые, неотапливаемые складские площади класса В, С (с температурными режимами +3С, +7С; +10С;+18С; высота потолков от 5,6 м до 11,5 м) |  |
| Возможна аренда электрических автопогрузчиков грузоподъемностью 1 тонна |  |
| В большинстве строений оборудованы пандусы |  |